

Aika 21.09.2026, klo 09:00

Paikka Hybridi / Teams

Käsiteltävät asiat

§ 258 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 259 Pöytäkirjantarkastajat

§ 260 Yhteistoimintaneuvotteluiden käynnistäminen koskien avopalveluiden, ikäihmisten ja vammaisten palveluiden sekä sairaalapalveluiden palvelulinjoja

§ 261 Hyvinvointialuejohtajan ajankohtaiset asiat

§ 262 Pirkanmaan hyvinvointialueen avustustoiminnan yleiset periaatteet

§ 263 Pitkäniemi, sairaala-alueen myynnin valmistelu, myyntialue 3

§ 264 Oikaisuvaatimus Niittykodin yhteisöllisen asumisen yksikön toiminnan lakkauttamista koskevasta viranhaltijapäätöksestä, Parkanon Rantakoto ry

§ 265 Oikaisuvaatimus Niittykodin yhteisöllisen asumisen yksikön toiminnan lakkauttamista koskevasta viranhaltijapäätöksestä, Ikaalisten-Parkanon Kehitysvammaisten tuki ry

§ 266 Oikaisuvaatimus viranhaltijan virkasuhteen irtisanomisesta tuotannollis-taloudellisilla syillä

§ 267 Vastaus valtuustoaloitteeseen - Perhehoitajalle mahdollisuus toimia myös oman vanhempansa tai muun lähiomaisensa perhehoitajana

§ 268 Vastaus valtuustoaloitteeseen - Kotona asumista tukevien palveluiden myöntämisestä muille kuin kotihoidon asiakkaille

§ 269 Vastaus valtuustoaloitteeseen - Kotiin tarjottavat lääkäripalvelut omaishoidettaville, jotka eivät ole kotihoidon asiakkaita

§ 270 Vastaus valtuustoaloitteeseen - Koskien riittävää psykososiaalista tukea syöpään sairastuneelle ennen hoitojen alkamista

§ 271 Vastaus valtuustoaloitteeseen - EU-rahoituksen hakeminen ikäihmisten kuntoutukseen

§ 272 Aluevaltuuston 31.8.2026 päätösten täytäntöönpano

§ 273 Aluehallituksen otto-oikeuden käyttäminen

Osallistujat

Hanna Tainio, puheenjohtaja
Leena Kostiainen, 1. varapuheenjohtaja
Petra Schulze-Steinen, 2. varapuheenjohtaja
Katri Lielähti, sihteeri
Atanas Aleksovski
Mikko Franssila
Milka Hanhela
Sami Kymäläinen
Hanna Sareila
Touko Sikala
Petri Siuro
Anneli Taina
Taru Tolvanen
Atte Virolainen
Jari Andersson, Aluevaltuuston puheenjohtaja
Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA
Perttu Jussila, Aluevaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Vilma Kiilunen, HALLINTOJURISTI
Elina Kinnunen, VIESTINTÄJOHTAJA
Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA
Taru Kuosmanen, SOSIAALI- JA TERVEYSJOHTAJA
Johanna Loukaskorpi, Aluevaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Miia Luukko, HALLINTOJOHTAJA
Tapio Visakorpi, yliopiston edustaja

§ 258

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa ilmoitetaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään ensisijaisesti sähköisellä viestillä vähintään viisi (5) kalenteripäivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Edellä mainitusta määräajasta voidaan poiketa, jos asian kiireellisyys sitä vaatii.

Varsinainen kokouskutsu aluehallituksen kokoukseen on toimitettu sähköisesti 11.9.2026. Esityslista liitteineen on tallennettu sähköiseen kokoustyötilaan (Pirre) 16.9.2026 sekä julkaistu yleisessä tietoverkossa 16.9.2026. Kokous on järjestelmäteknisistä syistä toteutettava ns. jatkokokouksena eli kokous alkaa 17.9. ja jatkuu 21.9.2026.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 259

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 144 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, ellei toimitella ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Aluehallituksen päätöksen 16.6.2025 (§ 184) mukaan tarkastetut pöytäkirjat valitusosoituksineen asetetaan nähtäväksi kolmantena (3) päivänä kokouksesta hyvinvointialueen verkkosivulla.

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Vuorossa ovat: Taru Tolvanen ja Leena Kostiainen. Varalla ovat: Milka Hanhela ja Hanna Sareila.

§ 260

Yhteistoimintaneuvotteluiden käynnistäminen koskien avopalveluiden, ikäihmisten ja vammaisten palveluiden sekä sairaalapalveluiden palvelulinjoja

1485/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Vihusaari, HR-PALVELUPÄÄLLIKKÖ, katja.vihusaari@pirha.fi

Taru Kuosmanen, SOSIAALI- JA TERVEYSJOHTAJA, taru.kuosmanen@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue aloitti uutena työnantajana palvelutuotantonsa 1.1.2023. Hyvinvointialueelle siirryttiin 23 eri kunnasta ja sairaanhoitopiiristä ja hyvinvointialueen henkilöstömäärä tällä hetkellä on noin 20 000. Henkilöstö siirtyi hyvinvointialueelle suurelta osin entisissä tehtävissään ja työyksiköissään.

Hyvinvointialueen palvelujärjestelmää on uudistettu usein muutoksin ja toimintoja on yhteensovitettu aiemmin käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen jälkeen. Muutoksien tavoitteena on varmistaa yhdenvertaiset palvelut ja parantaa niiden saatavuutta, kaventaa hyvinvointi- ja terveystarjoa sekä hillitä kustannusten kasvua.

Henkilöstön sijoittumista, määrää, työtehtäviä, organisaatiota ja sen rakennetta on tarkasteltu Pirkanmaan hyvinvointialueella palveluverkkouudistuksen edetessä. Tarkastelua on tehty kaikilla tehtäväalueilla ja palvelulinjoilla. Työnantajan toimintojen ja organisaation uudelleenorganisointia on tarkoituksenmukaista jatkaa edelleen.

Nyt aloitettavien tuotannollis-taloudellisten yhteistoimintaneuvottelujen kohteena on sosiaali- ja terveyspalveluiden tehtäväalueen henkilöstöä avopalveluiden, ikäihmisten ja vammaisten palveluiden sekä sairaalapalveluiden palvelulinjoilla. Neuvotteluiden kohteena on arviolta 620 henkilöä. Edellä mainittua henkilöstöä koskevat toiminnan uudelleenjärjestelyt voivat vaikuttaa osaltaan myös tukipalveluiden henkilöstön toimintaan ja määrään.

Yhteistoimintaneuvotteluissa ei esitetä euromääräisiä säästötavoitteita tai henkilöstön vähennystavoitteita. Toiminnan uudelleenorganisoinnit voivat kuitenkin johtaa henkilöstötarpeen pienenemiseen, joka voi työnantajan arvion mukaan olla enintään 40 henkilöä. Muutosten piirissä oleville henkilöille pystytään kuitenkin tarjoamaan uusia tehtäviä, mutta työnteon paikka tai työtehtävä voivat muuttua. Jos työntekijä kieltäytyy palvelussuhteen uusista ehdoista, voi neuvottelut johtaa irtisanomisiin. Näissä tilanteissa työnantaja tarjoaa mahdollisuuksien mukaan kyseessä oleville henkilöille muuta työtä Pirkanmaan hyvinvointialueella irtisanomisen vaihtoehtona.

Työnantajan suunnitelmat on kunnan ja hyvinvointialueen yhteistoiminnasta annetun lain (449/2007) mukaisesti käsiteltävä vuoropuhelussa henkilöstöjärjestöjen edustajien kanssa. Yhteistoimintamenettelyllä turvataan henkilöstön vaikutusmahdollisuudet asian valmistelussa. Edellä esitetyillä perusteilla esitetään, että Pirkanmaan hyvinvointialue työnantajana aloittaa kunnan ja hyvinvointialueen yhteistoiminnasta annetun lain 4 §:n ja 7 §:n mukaiset sosiaali- ja terveyspalveluiden tehtäväalueeseen kohdistuvat yhteistoimintaneuvottelut. Työnantajan tulee nimetä yhteistoimintaneuvotteluihin työnantajan edustajat.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää

1. käynnistää Pirkanmaan hyvinvointialueella sosiaali- ja terveystalveluiden tehtävälueen avopalveluiden, ikäihmisten ja vammaisten palveluiden sekä sairaalapalveluiden palvelulinjojen henkilöstöä (noin 620 henkilöä) koskevat yhteistoimintaneuvottelut. Edellä mainittua henkilöstöä koskevat toiminnan uudelleenjärjestelyt voivat vaikuttaa osaltaan myös tukipalveluiden henkilöstön toimintaan ja määrään.
2. valtuuttaa HR-johtajan antamaan kirjallisen neuvotteluesityksen yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämiseksi.
3. nimetä työnantajan edustajat yhteistoimintaneuvotteluihin seuraavasti:
 - HR-johtaja Aija Tuimala ja palvelulinjajohtajat Eeva Torppa-Saarinen, Markus Paananen sekä toimialuejohtajat Mari Ollinpoika ja Johanna Pulkkinen;
 - asiantuntijoina HR-palvelupäällikkö Katja Vihusaari, palvelussuhdepäällikkö Elina Ojala sekä henkilöstöpäälliköt Nina Lehto, Sami Uusitalo ja Elina Kontiainen;
 - lisäksi tarvittaessa neuvotteluihin voidaan kutsua muita työnantajan edustajia ja asiantuntijoita.
4. tarkastaa pykälän kokouksessa.

§ 261

Hyvinvointialuejohtajan ajankohtaiset asiat

Hyvinvointialuejohtaja informoi ajankohtaisista asioista (30 min).

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää merkitä tiedoksi hyvinvointialuejohtajan ajankohtaiset asiat.

§ 262

Pirkanmaan hyvinvointialueen avustustoiminnan yleiset periaatteet

22778/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Sola, SUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ, johanna.sola@pirha.fi

Noora Salminen, SUUNNITTELIJA, noora.e.salminen@pirha.fi

Liitteet

1 Avustustoiminnan yleiset periaatteet 2026

2 Avustustoiminnan yleiset periaatteet –asiakirjan päivitys 2026, diaesitys

Aluehallitus on kokouksessaan 6.10.2025 (§ 276) hyväksynyt Pirkanmaan hyvinvointialueen päivitetyt avustustoiminnan yleiset periaatteet. Avustustoiminnan yleisiä periaatteita on tarpeen päivittää valmistelussa tunnistettujen tarpeiden ja järjestöiltä saadun palautteen perusteella. Tavoitteena on selkeyttää avustuslajeja ja myöntämisperusteita, yhdenmukaistaa hakemusten arviointia sekä vahvistaa raportointia ja valvontaa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain (612/2021) 7§:n mukaisesti hyvinvointialueen on edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä.

Hyvinvointialue avustaa lakisääteisiä tehtäviään tukevaa ja täydentävää järjestölähtöistä toimintaa. Avustukset on tarkoitettu sote-järjestöille ja muille hyvinvointia ja terveyttä edistäville järjestöille sekä pelastusalan toimijoille, silloin kun niiden toiminta on alueellista tai hyvinvointialueen tasoista. Sote-yhdistyksiä, -järjestöjä ja -säätiöitä on Pirkanmaalla vuoden 2026 tilastojen mukaan yhteensä 787 kpl.

Pirkanmaan hyvinvointialue jakoi vuonna 2026 järjestöavustuksia yhteensä noin 3,8 miljoonaa euroa. Avustusvalmistelua on tehty laajassa yhteistyössä eri palvelulinjojen asiantuntijoiden kanssa.

Pääkohdat tehdyistä muutoksista:

- Avustuslajien yksinkertaistaminen: Kumppanuusavustukset poistuvat, koska ero yleisavustuksiin on ollut vähäinen. Jatkossa myönnetään vain yleis- ja kohdeavustuksia.
- Myöntämisperusteiden täsmentäminen: Hakijan tulee olla rekisteröitynyt vähintään vuotta ennen hakua, ja avustettavan toiminnan tulee tukea alueellisen hyvinvointisuunnitelman tavoitteita.
- Avustettavan toiminnan rajaukset: Avustusta ei myönnetä toimintaan, jolle ei nähdä hyvinvointialueen näkökulmasta tarvetta. Avustuksen ulkopuolelle jääviä toimintoja ja kustannuksia täsmennetään.
- Yli 5 000 euron yleisavustusten pisteytysmalli: Pisteytys lisää arvioinnin läpinäkyvyyttä ja yhdenmukaisuutta, mutta päätös perustuu edelleen kokonaisarviointiin ja harkintaan.

-
- Raportoinnin ja valvonnan vahvistaminen: Avustuksen käytön tulee olla jäljitettävissä, raportoinnissa tulee kuvata tulokset ja vaikutukset, ja valvontaa voidaan toteuttaa riskiperusteisesti. Avustusten mahdollista takaisinperintää koskeva päätöksenteko siirtyy sote-johtajalle.

Pirhan avustustoiminnan yleisiä periaatteita on käsitelty aikaisemmin Pirkanmaan hyvinvointialueen soten johtoryhmässä 2.9.2026 ja hyvinvointialueen johtoryhmässä 7.9.2026.

Liitteenä avustustoiminnan yleiset periaatteet -asiakirja ja diaesitys.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä päivitetyn Pirkanmaan hyvinvointialueen avustustoiminnan yleiset periaatteet -asiakirjan ja
2. asiakirja tulee voimaan heti.

Tiedoksi

Johanna Sola, Noora Salminen, Paula Paavilainen, Tuukka Salkoaho

Konserni- ja toimitilajaosto, § 78, 08.09.2026

Aluehallitus, § 263, 21.09.2026

§ 263

Pitkäniemi, sairaala-alueen myynnin valmistelu, myyntialue 3

16440/2026

Konserni- ja toimitilajaosto, 08.09.2026, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Kati Sulonen, KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ, kati.sulonen@pirha.fi

Petri Laurikka, KIINTEISTÖJOHTAJA, petri.laurikka@pirha.fi

Liitteet

- 1 Rakennusten numerointi
- 2 Myyntialueet
- 3 Tonttijakokartat
- 4 Tonttitiedot
- 5 Myyntiesite

Myytävä kohde

Pirkanmaan sairaanhoitopiiri ja Nokian kaupunki sopivat keväällä 2020 Pitkäniemen alueen kaavoituksen käynnistämisestä. Kaavamuutos käynnistettiin Pirkanmaan sairaanhoitopiirin aloitteesta ja sen taustalla oli psykiatrisen sairaalan toimintojen siirtäminen Kaupin kampukselle. Pirkanmaan hyvinvointialue on siirtänyt nuoriso- ja aikuispsykiatrian toiminnot vaiheittain ja tämän seurauksena merkittävä osa Pitkäniemen sairaala-alueen toimitiloista on tyhjentynyt vuodenvaihteessa 2023-2024. Tällä hetkellä Pitkäniemessä on ainoastaan hyvinvointialueen vammaispalvelujen toimintoja rakennuksissa 70-73, jonka lisäksi rakennuksessa 14 toimii perhetukikeskus ja rakennuksessa 80 Voimian ravintokeskus. Lisäksi tyhjentyneissä ja pois myytäviksi suunnitelluissa rakennuksissa on vielä sairaala-alueella palvelevia teknisiä järjestelmiä ja tukipalvelutiloja, jotka siirretään käynnissä olevan investointihankkeen myötä hyvinvointialueen hallintaan jääviin rakennuksiin.

Pitkäniemen sairaala-alue sijaitsee Nokialla Pyhäjärven rannalla. Alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö. Kaavamuutoksen tavoitteena oli aikaansaada Pitkäniemeen uusi asemakaava, joka mahdollistaa arvokkaan miljöö ja suojeltujen rakennusten säilymisen sekä alueelle jäävien vammaispalveluiden yksiköiden asettumisen osaksi uudistunutta ja viihtyisää asumisen ja palveluiden kaupunginosaa. Vanhaa ja uutta yhdistävällä asemakaavalla pyritään mahdollistamaan alueen muutos sairaala-alueesta asuinalueeksi ja nostamaan positiivisella tavalla esiin alueen historiaa ja muita arvoja.

Kaavamuutokseen liittyen laadittiin Pitkäniemen alueelle maankäyttö- ja luovutussopimus (aluehallitus on 28.4.2025 § 131). Sopimuksessa hyvinvointialue ja Nokian kaupunki ovat sopineet asemakaavan laatimisesta kohdealueelle, maankäyttösopimuskorvauksista ja muista asemakaavan muutoksen toteuttamiseen liittyvistä asioista. Sopimuksen mukainen maankäyttökorvaus on 4 348 994 euroa sisältäen kiinteistövaihtojen kauppahinnat.

Nokian kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 8.9.2025 § 75 Pitkäniemen alueen asemakaavamuutoksen koskien kortteleita 25-27 sekä katu-, virkistys- ja erityis- sekä vesialueita. Kaava on lainvoimainen.

Asemakaavan mukaisen infran suunnittelun ja rakentamisen vastuut on sovittu maankäyttö- ja luovutussopimuksessa. Pirkanmaan hyvinvointialueen vastuulle kuuluu alueella olevien pysäköintialueiden toteuttaminen lukuun ottamatta Nokian kaupungin osuutta korttelissa 34. Hyvinvointialue ei rakenna pysäköintialueita tässä vaiheessa, vaan rakentamisvastuu siirtyy uudelle omistajalle. Nokian kaupungin osalta infran suunnittelu ja rakentaminen on käynnissä ja valmistuu vuoden 2027 aikana.

Myyntisuunnitelma

Myyntisuunnitelmassa Pitkäniemen kokonaisuus on jaettu kolmeen eri osaan.

Myyntialue 1 sisältää rakennuksen 23. Rakennuksesta löytyy 4 kpl asuinhuoneistoja, jotka ovat tällä hetkellä vuokrattuna.

Myyntialue 2 sisältää rakennukset 27 (linna), 28 (vanha kanala) ja 29 (kylmä varasto). Myyntialue 2 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa palvelurakennusten korttelialueeksi, joka ei mahdollista rakennusten käyttöä pysyvään asumiseen.

Myyntialue 1 ja myyntialue 2 ovat erotettavissa pääkokonaisuudesta (myyntialue 3), eikä niiden myyntiä yhdessä myyntialue 3:n kanssa nähdä tarkoituksenmukaisena. Myyntialueet 1 ja 2 tuodaan päätöksentekoon erillisinä päätöksinä.

Myyntialueiden aluerajaukset on osoitettu liitteessä.

Myyntialue 3

Myyntialue 3 sisältää suojeltuja vanhoja rakennuksia sekä uutta rakennusoikeutta yhteensä noin 30 500 k-m² (sisältäen purkukohteet). Myyntialue 3 on tarkoitus myydä ensisijaisesti yhtenä kokonaisuutena. Kokonaismyynnillä varmistetaan, että myös alueella sijaitsevat vanhat suojellut rakennukset saadaan kaupaksi ja että alueen toteutus muodostaa yhtenäisen, asemakaavan tavoitteita tukevan kokonaisuuden.

Myyntialue 3:en kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaiset korttelin 32 tontit nro 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ja 10, korttelin 33 tontti nro 1 sekä korttelin 34 tontti nro 3. Suurinta osaa tonteista ei ole vielä muodostettu voimassa olevan tonttijaon mukaisiksi tonteiksi, jolloin tonttien pinta-alat voivat muuttua ilmoitetusta. Rakennusoikeus ei ole sidottu tontin pinta-alaan.

Korttelin 32 tontilla 9 sijaitsee rakennus 14, joka on tällä hetkellä hyvinvointialueen oman perhetukikeskuksen käytössä. Perhetukikeskuksen jäämisestä pysyvästi Pitkäniemeen ei ole päätöstä. Rakennus myydään myyntialueen mukana niin, että hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan kohteen vähintään viiden (5) vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella.

Myyntialueeseen kuuluvien tonttien tarkemmat tiedot liitteenä.

Asemakaava

(AK): Tontit nro 6 ja nro 8 korttelissa 32 sekä tontti nro 1 korttelissa 33 on osoitettu asemakaavassa asuinkerrostalorakentamiseen.

(AL/AL-3): Tontit nro 1, nro 7 ja nro 9 korttelista 32 on osoitettu asuin-, liike-, ja toimistorakennusten alueeksi.

(A): Tontti nro 3 korttelissa 32 on osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi.

(AH-1): Tontti nro 4 korttelissa 32 on osoitettu asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi. Korttelialue tulee säilyttää istutettuna ja luonteeltaan puistomaisena alueena.

(LPA-4): Tontit nro 5 ja nro 10 korttelissa 32 ja tontti nro 3 korttelissa 34 on osoitettu autopaikoille.

Uutta rakentamista on osoitettu eniten alueen itäreunalle, joka kestää uudistamista ja täydentämistä keskialueita paremmin. Kortteli 33:n kerrostalotontti on osoitettu kokonaan uudisrakentamiselle. Tontilla on uutta rakennusoikeutta 10 500 k-m².

Tonttien rakennusoikeudet ilmenevät liitteeltä.

Rakennukset

Sairaala-alueen rakennukset puistoineen on rakennettu pääosin 1896-1899. Kaikki muut myyntialueella olevat rakennukset ovat suojeltuja lukuun ottamatta rakennuksia 11 ja 16, jotka saa purkaa ja tilalle rakentaa uudet.

Kauppaan sisältyvät kaikki myyntialueella sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat nykyisessä kunnossaan irtaimistoineen.

Rakennusten numerointi ilmenee liitteeltä.

Hinta ja myyntitapa

Suojeltujen rakennusten markkina-arvoon liittyy epävarmuutta. Kohteen kokonaisarvo muodostuu ennen kaikkea uudesta rakennusoikeudesta, asemakaavan mahdollistamasta vanhojen rakennusten uudesta käytöstä sekä alueen sijainnista vesistön äärellä, joka tukee alueen arvoa erityisesti asuinkäytössä.

Retta Management on 21.1.2025 laatinut Pitkäniemen alueesta arvion maankäyttö- ja luovutussopimukseen liittyvien korvausten määrittämisen tueksi. Arvio perustuu tonttien rakennusoikeuteen, eikä siinä ole huomioitu alueella sijaitsevia nykyisiä rakennuksia tai niiden vaikutusta kohteiden arvoon. Useilla arvion kohteena olevilla kiinteistöillä sijaitsee kuitenkin asemakaavalla suojeltuja rakennuksia, jotka voivat vaikuttaa kohteiden kokonaisarvon muodostumiseen.

Arvion mukaan AK-tonttien rakennusoikeuden arvo on 225 €/ k-m² ja AL- tai A-tonttien rakennusoikeuden 175 €/ k-m². Poikkeuksena AL-tontti nro 7 korttelissa 32, jonka rakennusoikeuden arvoksi on määritetty 225 €/k-m² johtuen rannan läheisyydestä. Arvion mukaan rakennusoikeuden arvo myyntialueella on yhteensä 10 477 500 euroa.

Jotta myyntialueen luovutuksesta ei tulisi hyvinvointialueelle tappiota, tulee sen pohjahinnan olla vähintään alueen tasearvo, 15 576 700 euroa. Tasearvo muodostuu rakennusten tasearvosta 10 884 400 euroa, sisältäen liittymien arvon, sekä maapohjan tasearvosta 4 692 300 euroa, jossa on huomioitu täysimääräisesti myyntialueen osuus Nokian kaupungille maksettavasta maankäyttökorvauksesta. Myynnin arvioidaan vähentävän Pitkäniemen alueesta hyvinvointialueelle aiheutuvia vuosittaisia ylläpitokuluja noin 900 000 euroa.

BST-Arkkitehdit on tehnyt myyntialueesta myyntiesitteen havainnekuvineen, joka on valmistunut toukokuussa 2026, ja jota tullaan käyttämään kohteen markkinoinnissa.

Myyntialue esitetään myytäväksi tarjouskauppamenettelyllä. Tarjouskauppa on kiinteistönvälityksessä käytettävä myyntitapa, jossa kaikki tehdyt tarjoukset ovat julkisia ja näkyvissä kaikille kiinnostuneille ostajaehdokkaille.

Kiinteän omaisuuden luovuttamisen päätösvaltuudet

1.5.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 63 § mukaisesti kiinteän omaisuuden luovuttamisesta päättää hyvinvointialuejohtaja, kun kauppahinta on enintään 0,5 milj. euroa. Jos kauppahinta ylittää 500 000 euroa, mutta on enintään 5 miljoonaa euroa, luovuttamisesta päättää aluehallitus. Jos kauppahinta tai käypä arvo on yli 5 miljoonaa euroa, päättää aluevaltuusto omaisuuden luovuttamisesta.

Pitkäniemen myynnin valmistelua on käsitelty Tukipalveluiden johtoryhmässä 10.6.2026 ja 24.6.2026 sekä hyvinvointialueen johtoryhmässä 4.8.2026.

Päätöspерuste

Konserni- ja toimitilajaoston toimivallan peruste: Hallintosäännön 14 §:n mukaan konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä on valmistella aluehallitukselle maankäyttöön sekä myyntiin liittyviä linjauksia strategian mukaisesti.

Liitteenä myyntiesite, rakennuksien numerokartta, kartta myyntialueista, tonttijakokartat sekä tarkemmat tonttitiedot rakennusoikeuksineen. Oheismateriaalina Retta Managementin laatima arviokirja 21.1.2025 (ei julkinen).

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää esittää aluehallitukselle, että aluehallitus päättää

1. käynnistää Pitkäniemessä sijaitsevan myyntialue 3:n myynnin valmistelun siten, että alue myydään ensisijaisesti yhtenä kokonaisuutena. Kauppaan sisältyvät kaikki myyntialueella sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat nykyisessä kunnossaan irtaimistoineen. Myyntialueen osaa tai yksittäisiä tontteja tai rakennuksia koskevia tarjouksia ei hyväksytä.
2. pohjahinnaksi 15 577 000 euroa, joka perustuu myyntialueen rakennusoikeuden arvoon ja myyntialueen tasearvoon.
3. myyntitavaksi tarjouskauppamenettelyn.
4. Myynti on ehdollinen siten, että tarjouksen hyväksymisestä tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintosäännön mukainen erillinen päätös ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Kokouskäsittely

Kokouksessa asiantuntijana kiinteistöjohtaja Petri Laurikka.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelijat / lisätiedot:

Kati Sulonen, KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ, kati.sulonen@pirha.fi

Petri Laurikka, KIINTEISTÖJOHTAJA, petri.laurikka@pirha.fi

Liitteet

- 1 Myyntiesite
- 2 Tonttitiedot
- 3 Tonttijakokartat
- 4 Myyntialueet
- 5 Rakennusten numerointi
- 6 Arviokirja

Myytävä kohde

Pirkanmaan sairaanhoitopiiri ja Nokian kaupunki sopivat keväällä 2020 Pitkäniemen alueen kaavoituksen käynnistämisestä. Kaavamuutos käynnistettiin Pirkanmaan sairaanhoitopiirin aloitteesta ja sen taustalla oli psykiatrisen sairaalan toimintojen siirtäminen Kaupin kampukselle. Pirkanmaan hyvinvointialue on siirtänyt nuoriso- ja aikuispsykiatrian toiminnot vaihteittain ja tämän seurauksena merkittävä osa Pitkäniemen sairaala-alueen toimitiloista on tyhjentynyt vuodenvaihteessa 2023-2024. Tällä hetkellä Pitkäniemessä on ainoastaan hyvinvointialueen vammaispalvelujen toimintoja rakennuksissa 70-73, jonka lisäksi rakennuksessa 14 toimii perhetukikeskus ja rakennuksessa 80 Voimian ravintokeskus. Lisäksi tyhjentyneissä ja pois myytäviksi suunnitelluissa rakennuksissa on vielä sairaala-aluetta palvelevia teknisiä järjestelmiä ja tukipalvelutiloja, jotka siirretään käynnissä olevan investointihankkeen myötä hyvinvointialueen hallintaan jääviin rakennuksiin.

Pitkäniemen sairaala-alue sijaitsee Nokialla Pyhäjärven rannalla. Alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö. Kaavamuutoksen tavoitteena oli aikaansaada Pitkäniemeen uusi asemakaava, joka mahdollistaa arvokkaan miljöö ja suojeltujen rakennusten säilymisen sekä alueelle jäävien vammaispalveluiden yksiköiden asettumisen osaksi uudistunutta ja viihtyisää asumisen ja palveluiden kaupunginosaa. Vanhaa ja uutta yhdistävällä asemakaavalla pyritään mahdollistamaan alueen muutos sairaala-alueesta asuinalueeksi ja nostamaan positiivisella tavalla esiin alueen historiaa ja muita arvoja.

Kaavamuutokseen liittyen laadittiin Pitkäniemen alueelle maankäyttö- ja luovutussopimus (aluehallitus on 28.4.2025 § 131). Sopimuksessa hyvinvointialue ja Nokian kaupunki ovat sopineet asemakaavan laatimisesta kohdealueelle, maankäyttösopimuskorvauksista ja muista asemakaavan muutoksen toteuttamiseen liittyvistä asioista. Sopimuksen mukainen maankäyttökorvaus on 4 348 994 euroa sisältäen kiinteistövaihtojen kauppahinnat.

Nokian kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 8.9.2025 § 75 Pitkäniemen alueen asemakaavamuutoksen koskien kortteleita 25-27 sekä katu-, virkistys- ja erityis- sekä vesialueita. Kaava on lainvoimainen.

Asemakaavan mukaisen infran suunnittelun ja rakentamisen vastuut on sovittu maankäyttö- ja luovutussopimuksessa. Pirkanmaan hyvinvointialueen vastuulle kuuluu alueella olevien pysäköintialueiden toteuttaminen lukuun ottamatta Nokian kaupungin osuutta korttelissa 34. Hyvinvointialue ei rakenna pysäköintialueita tässä vaiheessa, vaan rakentamisvastuu siirtyy uudelle omistajalle. Nokian kaupungin osalta infran suunnittelu ja rakentaminen on käynnissä ja valmistuu vuoden 2027 aikana.

Myyntisuunnitelma

Myyntisuunnitelmassa Pitkäniemen kokonaisuus on jaettu kolmeen eri osaan.

Myyntialue 1 sisältää rakennuksen 23. Rakennuksesta löytyy 4 kpl asuinhuoneistoja, jotka ovat tällä hetkellä vuokrattuna.

Myyntialue 2 sisältää rakennukset 27 (linna), 28 (vanha kanala) ja 29 (kylmä varasto). Myyntialue 2 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa palvelurakennusten korttelialueeksi, joka ei mahdollista rakennusten käyttöä pysyvään asumiseen.

Myyntialue 1 ja myyntialue 2 ovat erotettavissa pääkokonaisuudesta (myyntialue 3), eikä niiden myyntiä yhdessä myyntialue 3:n kanssa nähdä tarkoituksenmukaisena. Myyntialueet 1 ja 2 tuodaan päätöksentekoon erillisinä päätöksinä.

Myyntialueiden aluerajaukset on osoitettu liitteessä.

Myyntialue 3

Myyntialue 3 sisältää suojeltuja vanhoja rakennuksia sekä uutta rakennusoikeutta yhteensä noin 30 500 k-m² (sisältäen purkukohteet). Myyntialue 3 on tarkoitus myydä ensisijaisesti yhtenä kokonaisuutena. Kokonaismyynnillä varmistetaan, että myös alueella sijaitsevat vanhat suojellut rakennukset saadaan kaupaksi ja että alueen toteutus muodostaa yhtenäisen, asemakaavan tavoitteita tukevan kokonaisuuden.

Myyntialue 3:en kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaiset korttelin 32 tontit nro 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ja 10, korttelin 33 tontti nro 1 sekä korttelin 34 tontti nro 3. Suurinta osaa tonteista ei ole vielä muodostettu voimassa olevan tonttijaon mukaisiksi tonteiksi, jolloin tonttien pinta-alat voivat muuttua ilmoitetusta. Rakennusoikeus ei ole sidottu tontin pinta-alaan.

Korttelin 32 tontilla 9 sijaitsee rakennus 14, joka on tällä hetkellä hyvinvointialueen oman perhetukikeskuksen käytössä. Perhetukikeskuksen jäämisestä pysyvästi Pitkäniemeen ei ole päätöstä. Rakennus myydään myyntialueen mukana niin, että hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan kohteen vähintään viiden (5) vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella.

Myyntialueeseen kuuluvien tonttien tarkemmat tiedot liitteenä.

Asemakaava

(AK): Tontit nro 6 ja nro 8 korttelissa 32 sekä tontti nro 1 korttelissa 33 on osoitettu asemakaavassa asuinkerrostalorakentamiseen.

(AL/AL-3): Tontit nro 1, nro 7 ja nro 9 korttelista 32 on osoitettu asuin-, liike-, ja toimistorakennusten alueeksi.

(A): Tontti nro 3 korttelissa 32 on osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi.

(AH-1): Tontti nro 4 korttelissa 32 on osoitettu asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi. Korttelialue tulee säilyttää istutettuna ja luonteeltaan puistomaisena alueena.

(LPA-4): Tontit nro 5 ja nro 10 korttelissa 32 ja tontti nro 3 korttelissa 34 on osoitettu autopaikoille.

Uutta rakentamista on osoitettu eniten alueen itäreunalle, joka kestää uudistamista ja täydentämistä keskialueita paremmin. Kortteli 33:n kerrostalotontti on osoitettu kokonaan uudisrakentamiselle. Tontilla on uutta rakennusoikeutta 10 500 k-m².

Tonttien rakennusoikeudet ilmenevät liitteeltä.

Rakennukset

Sairaala-alueen rakennukset puistoineen on rakennettu pääosin 1896-1899. Kaikki muut myyntialueella olevat rakennukset ovat suojeltuja lukuun ottamatta rakennuksia 11 ja 16, jotka saa purkaa ja tilalle rakentaa uudet.

Kauppaan sisältyvät kaikki myyntialueella sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat nykyisessä kunnossaan irtaimistoinen.

Rakennusten numerointi ilmenee liitteeltä.

Hinta ja myyntitapa

Suojeltujen rakennusten markkina-arvoon liittyy epävarmuutta. Kohteen kokonaisarvo muodostuu ennen kaikkea uudesta rakennusoikeudesta, asemakaavan mahdollistamasta vanhojen rakennusten uudesta käytöstä sekä alueen sijainnista vesistön äärellä, joka tukee alueen arvoa erityisesti asuinkäytössä.

Retta Management on 21.1.2025 laatinut Pitkäniemen alueesta arvion maankäyttö- ja luovutussopimukseen liittyvien korvausten määrittämisen tueksi. Arvio perustuu tonttien rakennusoikeuteen, eikä siinä ole huomioitu alueella sijaitsevia nykyisiä rakennuksia tai niiden vaikutusta kohteiden arvoon. Useilla arvion kohteena olevilla kiinteistöillä sijaitsee kuitenkin asemakaavalla suojeltuja rakennuksia, jotka voivat vaikuttaa kohteiden kokonaisarvon muodostumiseen.

Arvion mukaan AK-tonttien rakennusoikeuden arvo on 225 €/ k-m² ja AL- tai A-tonttien rakennusoikeuden 175 €/ k-m². Poikkeuksena AL-tontti nro 7 korttelissa 32, jonka rakennusoikeuden arvoksi on määritelty 225 €/k-m² johtuen rannan läheisyydestä. Arvion mukaan rakennusoikeuden arvo myyntialueella on yhteensä 10 477 500 euroa.

Jotta myyntialueen luovutuksesta ei tulisi hyvinvointialueelle tappiota, tulee sen pohjahinnan olla vähintään alueen tasearvo, 15 576 700 euroa. Tasearvo muodostuu rakennusten tasearvosta 10 884 400 euroa, sisältäen liittymien arvon, sekä maapohjan tasearvosta 4 692 300 euroa, jossa on huomioitu täysimääräisesti myyntialueen osuus Nokian kaupungille maksettavasta maankäyttökorvauksesta. Myynnin arvioidaan vähentävän Pitkäniemen alueesta hyvinvointialueelle aiheutuvia vuosittaisia ylläpitokuluja noin 900 000 euroa.

BST-Arkkitehdit on tehnyt myyntialueesta myyntiesitteen havainnekuvineen, joka on valmistunut toukokuussa 2026, ja jota tullaan käyttämään kohteen markkinoinnissa.

Myyntialue esitetään myytäväksi tarjouskauppamenettelyllä. Tarjouskauppa on kiinteistönvälityksessä käytettävä myyntitapa, jossa kaikki tehdyt tarjoukset ovat julkisia ja näkyvissä kaikille kiinnostuneille ostajaehdokkailla.

Kiinteän omaisuuden luovuttamisen päätösvaltuudet

Voimassa olevan hallintosäännön 63 § mukaisesti kiinteän omaisuuden luovuttamisesta päättää hyvinvointialuejohtaja, kun kauppahinta on enintään 0,5 milj. euroa. Jos kauppahinta ylittää 500 000 euroa, mutta on enintään 5 miljoonaa euroa,

luovuttamisesta päättää aluehallitus. Jos kauppahinta tai käypä arvo on yli 5 miljoonaa euroa, päättää aluevaltuusto omaisuuden luovuttamisesta.

Pitkäniemen myynnin valmistelua on käsitelty Tukipalveluiden johtoryhmässä 10.6.2026 ja 24.6.2026 sekä hyvinvointialueen johtoryhmässä 4.8.2026. Konserni- ja toimitilajaosto on käsitellyt asian kokouksessaan 8.9.2026.

Liitteenä arviokirja, myyntiesite, rakennuksien numerokartta, kartta myyntialueista, tonttijakokartat sekä tarkemmat tonttitiedot rakennusoikeuksineen.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää

1. käynnistää Pitkäniemessä sijaitsevan myyntialue 3:n myynnin valmistelun siten, että alue myydään ensisijaisesti yhtenä kokonaisuutena. Kauppaan sisältyvät kaikki myyntialueella sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat nykyisessä kunnossaan irtaimistoiineen. Myyntialueen osaa tai yksittäisiä tontteja tai rakennuksia koskevia tarjouksia ei hyväksytä.
2. pohjahinnaksi 15 577 000 euroa, joka perustuu myyntialueen rakennusoikeuden arvoon ja myyntialueen tasearvoon.
3. myyntitavaksi tarjouskauppamenettelyn.
4. Myynti on ehdollinen siten, että tarjouksen hyväksymisestä tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintosäännön mukainen erillinen päätös ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Aluehallitus, § 247, 07.09.2026

Aluehallitus, § 264, 21.09.2026

§ 264

Oikaisuvaatimus Niittykodin yhteisöllisen asumisen yksikön toiminnan lakkauttamista koskevasta viranhaltijapäätöksestä, Parkanon Rantakoto ry

27853/2023

Aluehallitus, 07.09.2026, § 247

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Ehdotus

.

Aluehallitus, 21.09.2026, § 264

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Pulkkinen, TOIMIALUEJOHTAJA, VAMMAISTEN PA, johanna.p.pulkkinen@pirha.fi

Marjaana Räsänen, VAMMAISPALVELUJOHTAJA, marjaana.rasanen@pirha.fi

Vilma Kiilunen, HALLINTOJURISTI, vilma.kiilunen@pirha.fi

Minna Luoma, JURISTI, minna.luoma@pirha.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus, Parkanon Rantakoto ry

2 Ote -Niittykodin yhteisöllisen asumisen yksikön toiminnan lakkauttaminen

Sosiaali- ja terveysjohtajan viranhaltijapäätöksestä 5.6.2026 § 60 koskien Niittykodin yhteisöllisen asumisen yksikön toiminnan lakkauttamista on saapunut 18.6.2026 oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen on jättänyt Parkanon Rantakoto ry.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (laki hyvinvointialueesta 142 §). Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että viranhaltijapäätös Niittykodin yhteisöllisen asumisen yksikön toiminnan lakkauttamisesta kumotaan ja yksikön toiminnan annetaan jatkaa. Toissijaisesti vaaditaan, että päätöksen täytäntöönpano keskeytetään ja asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että asukkaiden itsemääräämisoikeus ja yksilölliset tarpeet otetaan todellisesti huomioon.

Oikaisuvaatimus on liitteenä.

Perustelut

Niittykoti on Parkanossa sijaitseva kehitysvammaisten aikuisten asumisyksikkö, jossa on yhteisöllistä asumista. Yksikön toiminta on siirtynyt Pirkanmaan hyvinvointialueelle osana Pirkanmaan hyvinvointialueen sekä Kolmostien Terveys Oy:n välistä liikkeenluovutusta 1.1.2026 alkaen (aluehallitus 22.9.2025 § 259).

Yksikössä on seitsemän asukaspaikkaa. Asukaspaikoista viisi oli täytettynä yksikön siirtyessä Pirkanmaan hyvinvointialueelle vuoden alusta. Huhtikuussa 2026 toiminnan edellytyksiä ryhdyttiin arvioimaan asiakasmäärän vähennyttyä neljään asiakkaaseen. Asiakasmäärän väheneminen Parkanon alueella on ollut pitkään jatkunut kehityssuunta, joka liittyy alueen väestökehitykseen ja muuttoliikkeeseen. Samanaikaisesti palvelujen kysyntä on hyvinvointialueen reuna-alueilla vähentynyt ja toisaalta kasvukeskuksissa lisääntynyt. Uusien asiakkaiden määrän Niittykodin alueella ei siten arvioida kasvavan, jolloin yksikön toimintaedellytysten katsotaan heikentyneen. Asumispalveluja odottavien asiakkaiden tilanteet sekä Parkanon alueella asuvien täysi-ikäisten kehitysvammaisten henkilöiden mahdollista tarvetta yhteisölliselle asumiselle arvioitiin ennen päätöksentekoa. Selvityksen perusteella yhteisölliseen asumiseen soveltuvia henkilöitä todettiin olevan hyvin vähäinen määrä.

Sijaisten saatavuus alueella on ongelma. Niittykotiin on ollut hankala saada sijaisia lyhyisiin poissaoloihin. Yksikön esihenkilö on myös joutunut paikkaamaan poissaoloja. Tämän seurauksena on arvioitu, että palvelun turvallinen toteuttaminen yksikössä ei ole jatkossa mahdollista.

Sijaistarve on ollut noin 0,3 htv (noin 500 tuntia) Parkanon alueella sijaitsevien neljän yksikön osalta. Vaikka sijaistarve on kokonaisuutena ollut määrällisesti vähäinen, myös yksittäiset henkilöstövajeet voivat heikentää toiminnan jatkuvuutta ja asiakasturvallisuutta asumispalveluyksiköissä. Sijaisongelma on ilmennyt jo ennen liikkeen luovutusta. Halukkaita rekrytoitavia ei ole ollut alueella sijaistuksiin, ja avoimiin vakituisiin työtehtäviin rekrytointi on kestänyt jopa 4–5 kuukautta. Parkano-Kihniö alueelle on laajennettu myös Pirkanmaan hyvinvointialueen vuokratyövoiman käytön sopimusta, jotta sijaisia saataisiin sitä kautta. Kyseinen vuokratyösopimus ei ole kuitenkaan kokonaan ratkaissut sijaisten saatavuuteen liittyviä haasteita.

Yksikön pieni koko ja henkilöstön saatavuuteen liittyvät haasteet vaikeuttavat palvelun turvallista ja toimintavarmaa järjestämistä. Lisäksi vähäinen asiakasmäärä heikentää toiminnan kustannustehokkuutta. Kokonaisarvioinnin perusteella yksikön toiminnan jatkamisen ei katsota olevan pitkällä aikavälillä toiminnallisesti eikä taloudellisesti tarkoituksenmukaista.

Asiakkaille järjestetään heidän yksilöllistä palvelutarvettaan vastaavat sosiaalipalvelut heille soveltuvissa asumisyksiköissä siten, että oikeus välttämättömiin ja riittäviin palveluihin turvataan. Vammaispalvelulain ja YK:n vammaissopimuksen mukaisesti asumisen järjestämisessä otetaan huomioon asiakkaan toivomukset ja yksilöllinen palvelutarve. Vaikka lainsäädäntö ei takaa oikeutta tiettyyn yksittäiseen asumisyksikköön, asiakkaiden toiveet, läheiset suhteet ja yksilölliset tarpeet ovat keskeinen osa asumisen suunnittelua.

Jokaisen asiakkaan palvelutarve on arvioitu yksilöllisesti ja jokaisen asiakkaan palvelutarpeenarvio on päivitetty. Asiakkaiden tarvitsemat palvelut turvataan palvelutarpeen arvioinnin perusteella tehtävillä asiakaskohtaisilla ratkaisuilla. Hyvinvointialueen velvollisuutena on huolehtia palvelujen asianmukaisesta ja turvallisesta järjestämisestä lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Päätös Niittykodin asumisyksikön lakkauttamisesta perustuu palvelun toteuttamisedellytysten kokonaistarkasteluun. Ratkaisun tavoitteena on turvata palvelujen jatkuvuus ja toiminnan kestävyys sekä varmistaa asiakkaiden turvallisuus ja palvelujen järjestäminen heidän yksilöllisiä tarpeitaan vastaavalla tavalla.

Toimeenpanon keskeytys

Hyvinvointialuelain 148 § mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai viranhaltija taikka valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Oikaisuvaatimus ei käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi. Kyse on asumisyksikön toiminnan järjestämisestä koskevasta ratkaisusta, eikä päätöksen täytäntöönpano estä asian uudelleen arviointia tai mahdollista päätöksen muuttamista muutoksenhaun johdosta. Asiakkaiden palvelut turvataan muutostilanteessa heidän yksilöllisten palvelutarpeidensa mukaisesti.

Yksikön toimitiloja koskevat jatkotoimenpiteet ja vuokrasopimusta koskevat neuvottelut käydään erikseen päätöksen toimeenpanon yhteydessä.

Liitteenä sosiaali- ja terveysjohtajan viranhaltijapäätös 5.6.2026 § 60 ja päätöksestä tehty oikaisuvaatimus.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijät, Taru Kuosmanen, Päivi Tryyki, Liisa Hoikkanen, Anni Vainionpää, valmistelijat

Aluehallitus, § 248, 07.09.2026

Aluehallitus, § 265, 21.09.2026

§ 265

Oikaisuvaatimus Niittykodin yhteisöllisen asumisen yksikön toiminnan lakkauttamista koskevasta viranhaltijapäätöksestä, Ikaalisten-Parkanon Kehitysvammaisten tuki ry

27853/2023

Aluehallitus, 07.09.2026, § 248

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Ehdotus

.

Aluehallitus, 21.09.2026, § 265

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Pulkkinen, TOIMIALUEJOHTAJA, VAMMAISTEN PA, johanna.p.pulkkinen@pirha.fi

Marjaana Räsänen, VAMMAISPALVELUJOHTAJA, marjaana.rasanen@pirha.fi

Vilma Kiilunen, HALLINTOJURISTI, vilma.kiilunen@pirha.fi

Minna Luoma, JURISTI, minna.luoma@pirha.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus, Ikaalisten-Parkanon Kehitysvammaisten tuki ry
- 2 Oikaisuvaatimus, Ikaalisten-Parkanon Kehitysvammaisten tuki ry, lisäselvityspyyntö
- 3 Ote -Niittykodin yhteisöllisen asumisen yksikön toiminnan lakkauttaminen

Sosiaali- ja terveysjohtajan viranhaltijapäätöksestä 5.6.2026 § 60 koskien Niittykodin yhteisöllisen asumisen yksikön toiminnan lakkauttamista on saapunut 17.6.2026 oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen on jättänyt Ikaalisten-Parkanon Kehitysvammaisten tuki ry. Oikaisuvaatimuksen on allekirjoittanut myös joukko kehitysvammaisia ja heidän läheisiään. Oikaisuvaatimusta on täydennetty 17.8.2026 saapuneella asiakirjalla.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §). Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että viranhaltijapäätös Niittykodin yhteisöllisen asumisen yksikön toiminnan lakkauttamisesta kumotaan kokonaisuudessaan ja yksikön toimintaa jatketaan. Lisäksi vaaditaan, että päätöksen täytäntöönpano kielletään tai keskeytetään oikaisuvaatimuksen käsittelyn ajaksi. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

Perustelut

Niittykoti on Parkanossa sijaitseva kehitysvammaisten aikuisten asumisyksikkö, jossa on yhteisöllistä asumista. Yksikön toiminta on siirtynyt Pirkanmaan hyvinvointialueelle

osana Pirkanmaan hyvinvointialueen sekä Kolmostien Terveys Oy:n välistä liikkeenluovutusta 1.1.2026 alkaen (aluehallitus 22.9.2025 § 259).

Yksikön siirtyessä Pirkanmaan hyvinvointialueelle seitsemästä asukaspaikasta oli täytettynä viisi. Huhtikuussa 2026 toiminnan edellytyksiä ryhdyttiin arvioimaan asiakasmäärän vähennyttyä edelleen yhdellä asiakkaalla. Niittykodin tyhjiä asuntoja on tarjottu parkanolaisille palvelun kriteerit täyttäneille henkilöille Kolmostien terveyden aikana sekä sen jälkeen, kun yksikön toiminta siirtyi Pirkanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2026.

Asiakasmäärän väheneminen Parkanon alueella on ollut pitkään jatkunut kehityssuunta, joka liittyy alueen väestökehitykseen ja muuttoliikkeeseen. Samanaikaisesti palvelujen kysyntä on hyvinvointialueen kasvukeskuksissa lisääntynyt ja reuna-alueilla vähentynyt. Käytettävissä olevien tietojen perusteella uusien asiakkaiden määrän ei tällä hetkellä arvioida kasvavan siinä määrin, että yksikön käyttöaste olennaisesti paranisi. Yksikköön on ollut lisäksi hankala saada sijaisia lyhyisiin poissaoloihin. Arvioinnissa on todettu, että henkilöstön saatavuuteen liittyvät haasteet vaikeuttavat palvelujen tuottamista yksikössä turvallisesti myös tulevaisuudessa.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että paikkakunnalla olisi ollut sijaisia saatavilla. Alueella on ollut yleisesti vaikeuksia saada riittävästi sijaisia erityyppisiin poissaoloihin, ja tämä on näkynyt myös Niittykodissa. Äkillisiä poissaoloja on jouduttu paikkaamaan myös yksikön esihenkilön toimesta, mikä on vaikuttanut esihenkilön muuhun työhön. Alueen esihenkilöillä on useampi yksikkö alaisuudessaan ja sijaistamiset heijastuvat yksiköiden johtamiseen.

Sijaistarve on ollut noin 0,3 htv (noin 500 tuntia) Parkanon alueella sijaitsevien neljän yksikön osalta. Vaikka sijaistarve on kokonaisuutena ollut määrällisesti vähäinen, myös yksittäiset henkilöstövajeet voivat heikentää toiminnan jatkuvuutta ja asiakasturvallisuutta asumispalveluyksiköissä. Sijaisongelma on ilmennyt jo ennen liikkeen luovutusta. Halukkaita rekrytoitavia ei ole ollut alueella sijaistuksiin, ja avoimiin vakituisiin työtehtäviin rekrytointi on kestänyt jopa 4–5 kuukautta. Parkano-Kihniö alueelle on laajennettu myös Pirkanmaan hyvinvointialueen vuokratyövoiman käytön sopimusta, jotta sijaisia saataisiin sitä kautta. Kyseinen vuokratyösopimus ei ole kuitenkaan kokonaan ratkaissut sijaisten saatavuuteen liittyviä haasteita.

Yksikön toiminnan jatkamista on arvioitu sekä palvelujen turvallisen järjestämisen että toiminnan taloudellisen kestävyysnäkökulmasta. Yksikön pieni koko ja vähäinen asiakasmäärä vaikuttavat siihen, että toiminnan kustannukset ovat suhteellisesti korkeammat kuin vastaavissa palveluissa. Kun yksikössä asuu vain vähän asiakkaita, palvelujen järjestämiseen tarvittavat kiinteät kustannukset ja henkilöstöresurssit jakautuvat pienelle asiakasmäärälle, mikä heikentää toiminnan kustannustehokkuutta. Toiminnan laajuus ei enää vastaa niitä resursseja, joita palvelujen ylläpitäminen edellyttää. Tämän vuoksi yksikön palvelutuotanto ei ole enää tarkoituksenmukaista suhteessa toteutuvaan palvelutarpeeseen. Yksikön kustannuksia on myös arviointivaiheessa vertailtu toisiin hyvinvointialueen yhteisöllisen asumisen yksiköihin. Hyvinvointialueen tehtävänä on järjestää palvelut siten, että ne ovat asiakkaille turvallisista ja laadukkaita sekä samalla taloudellisesti kestäviä. Näiden tavoitteiden toteutuminen edellyttää palveluverkoston ja palvelujen järjestämistapojen säännöllistä arviointia.

Kokonaisarviossa on päädytty siihen, että toiminnan jatkamiselle ei nykyisissä olosuhteissa ole katsottu olevan riittäviä toiminnallisia ja taloudellisia perusteita. Tämän vuoksi palvelujen järjestämistä on tarpeen tarkastella uudelleen siten, että asiakkaiden palvelut voidaan turvata tarkoituksenmukaisella, turvallisella ja taloudellisesti kestäväällä tavalla.

Sovellettava lainsäädäntö edellyttää riittävien sosiaalipalvelujen järjestämistä. Lainsäädäntö ei kuitenkaan määrittele tai rajaa palvelujen järjestämistapaa. Toisin sanoen, lainsäädännössä ei edellytä palvelujen tuottamista tietyssä yksittäisessä asumisyksikössä tai tietyllä toteuttamistavalla. Vammaispalvelulain ja YK:n vammaissopimuksen mukaisesti asumisen järjestämisessä otetaan huomioon asiakkaan toivomukset ja yksilöllinen palvelutarve.

Asiakkaita on 28.5.2026 kuultu ennen päätöksentekoa ja heidän palvelutarpeensa on arvioitu yksilöllisesti, ja tarvittavat palvelut sekä tukitoimet järjestetään jokaiselle asiakkaalle hänen tarpeidensa mukaisesti. Asiakaskohtaisissa palvelutarpeen arvioinneissa selvitettiin asiakkaan läheisverkosto sekä käytiin keskustelua siitä, miten asiakkaan yhteydenpito läheisiin jatkossa varmistetaan.

Oikaisuvaatimuksessa viitatuille Niittykodin läheisyydessä asuville tuetun asumisen asiakkaille järjestetään tuetun asumisen ohjaajan tuki heidän omaan kotiinsa. Tuettu asuminen perustuu kunkin asiakkaan yksilölliseen palvelutarpeeseen ja sitä vahvistetaan tässä muutostilanteessa.

Hyvinvointialue tiedostaa, että muutto toiseen asumisyksikköön voi aiheuttaa asiakkaalle muutostilanteeseen liittyvää epävarmuutta, kuormitusta ja sopeutumistarvetta. Vammaisille henkilöille tutun elinympäristön, henkilöstön ja toimintatapojen muuttuminen voi vaikuttaa asiakkaan arkeen ja hyvinvointiin. Näitä vaikutuksia pyritään kuitenkin vähentämään suunnittelemalla muutto ja siihen liittyvät järjestelyt yksilöllisesti yhdessä asiakkaan, hänen läheistensä sekä tulevan asumisyksikön henkilöstön kanssa. Palvelujen jatkuvuus, asiakkaan osallisuus sekä mahdollisimman sujuva siirtyminen uuteen asumisympäristöön turvataan. Tämän lisäksi asiakkaiden yhteydenpitoa heidän läheisiinsä tuetaan asiakkaan toivomalla tavalla. Hyvinvointialue ryhtyy käytettävissään oleviin toimenpiteisiin, jotta muutoksesta asiakkaalle aiheutuvat haitalliset vaikutukset jäisivät mahdollisimman vähäisiksi.

Yksittäistä asiakasta koskevia tietoja tai olosuhteita ei voida käsitellä oikaisuvaatimus päätöksessä tietosuojan ja asianosaisten oikeusturvan vuoksi.

Toimeenpanon keskeytys

Hyvinvointialuelain 148 § mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai viranhaltija taikka valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Oikaisuvaatimus ei käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi. Kyse on asumisyksikön toiminnan järjestämisestä koskevasta ratkaisusta, eikä päätöksen täytäntöönpano estä asian uudelleen arviointia tai mahdollista päätöksen muuttamista muutoksenhaun johdosta. Asiakkaiden palvelut turvataan muutostilanteessa heidän yksilöllisten palvelutarpeidensa mukaisesti.

Yksikön toimitiloja koskevat jatkotoimenpiteet ja vuokrasopimusta koskevat neuvottelut käydään erikseen päätöksen toimeenpanon yhteydessä.

Liitteenä sosiaali- ja terveystoimen viranhaltijapäätös 5.6.2026 § 60 ja päätöksestä tehty oikaisuvaatimus. Lisäksi erillisessä oheismateriaalissa vastataan tarkemmin 17.8.2026 saapuneen asiakirjan tarkentaviin kysymyksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijät, Taru Kuosmanen, Päivi Tryyki, Liisa Hoikkanen, Anni Vainionpää, valmistelijat

§ 266

Oikaisuvaatimus viranhaltijan virkasuhteen irtisanomisesta tuotannollis-taloudellisilla syillä

26956/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Leppikangas, YLILÄÄKÄRI, heli.leppikangas@pirha.fi

Tomi Sarkanen, APULAISYLILÄÄKÄRI, tomi.sarkanen@pirha.fi

Elina Reinikainen, PALVELUSSUHDEPÄÄLLIKKÖ, elina.reinikainen@pirha.fi

Liitteet

1 Ote Viranhaltijan irtisanominen taloudellisilla ja tuotannollisilla syillä ylilääkäri

2 Oikaisuvaatimus toimialuejohtajan 8.1.2026 tekemästä päätöksestä

Tausta

Toimialuejohtaja on tehnyt päätöksen 8.1.2026 § 1/2026 neuroalojen vastuualueen neurologian ylilääkärin irtisanomisesta tuotannollis-taloudellisella perusteella. Irtisanomispäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, joka on saapunut Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon oikaisuvaatimuksen tekemiseen asetetussa määräajassa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu viranhaltijan irtisanomispäätöksen kumoamista.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että viranhaltijan tekemä työ ei ollut vähentynyt olennaisesti ja pysyvästi kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 37 §:n tarkoittamalla tavalla.

Aluehallitus ei ole päättänyt lakkauttaa neurologian ylilääkärin tehtävää ja asianosaisen tiedustellessa irtisanomista edeltävässä kuulemistilaisuudessa, miten tarjolla oleva työ vähenee olennaisesti ja pysyvästi hänen tehtävänsä osalta, työnantajan edustajat, vastuualuejohtaja Sarkanen ja toimialuejohtaja Leppikangas, eivät pystyneet antamaan kysymykseen mitään vastausta.

Oikaisuvaatimuksen mukaan irtisanomisen syyt ovat tosiasiallisesti olleet riittämättömät työntekijän henkilöstä johtuvat perusteet, mihin viittaa myös se, että oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessä on viitattu virkasuhteen irtisanomista viranhaltijasta johtuvilla perusteilla koskevaan viranhaltijalain 35 §:ään. Työnantaja oli tehnyt päätöksen irtisanomisesta ja sen kohdentamisesta jo ennen yhteistoimintaneuvotteluja.

VASTAUS OIKAISUVAATIMUKSEEN

Neurologian ylilääkärin tehtävä on päätetty lakkauttaa ja viranhaltija irtisanoa Pirkanmaan hyvinvointialueella tuotannollis-taloudellisilla perusteilla ajalla 20.10.2025-1.12.2025 käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen päätyttyä. Viranhaltijan irtisanominen on ollut lainmukainen, perusteltu ja tarkoituksenmukainen toimenpide alla kuvatulla tavalla.

Yhteistoimintaneuvottelut

Sairaalapalveluiden palvelulinjaan kohdistuneiden työvoiman vähentämiseen liittyvien yhteistoimintaneuvottelujen aloittamisen taustalla ovat olleet taloudelliset, tuotannolliset ja toimintojen uudelleenorganisointiin liittyvät syyt. Suunnitelluilla

muutoksilla on tuettu sitä säästötavoitetta, mikä on asetettu aiemmin Pirkanmaan hyvinvointialueelle vuosille 2025–2026 vuoden 2023 ja 2024 alijäämän kattamiseksi. Kyseisinä vuosina katettavaa alijäämää on ollut 193,1 miljoonaa euroa.

Yhteistoimintaneuvottelukutsussa on todettu, että sairaalapalveluiden palvelulinjalla on ollut tarve alentaa kustannustasoa 18,2 miljoonalla eurolla vuonna 2026. Tästä noin 8,3 miljoonaa euroa on arvioitu liittyvän henkilöstökustannuksia pienentäviin toimenpiteisiin, jotka edellyttävät yhteistoimintaneuvotteluja.

Edellä mainituilla perusteilla Pirkanmaan hyvinvointialue on aloittanut kunnan ja hyvinvointialueen yhteistoiminnasta annetun lain 4 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaiset (449/2007) yhteistoimintaneuvottelut, joiden kohteena on ollut koko sairaalapalveluiden palvelulinjan henkilöstö (noin 7200 henkilöä) lukuun ottamatta kuntoutuksen ja psykososiaalisen tuen vastuualueen henkilöstöä. Yhteistoimintaneuvottelukutsussa on todettu, että yhteistoimintaneuvottelut voivat johtaa arviolta 350 henkilön palvelussuhteiden irtisanomiseen tai palvelussuhteen olennaisten ehtojen muutoksiin.

Yhteistoimintaneuvotteluissa on käsitelty mahdollisia työnantajan toimenpiteitä, jotka voisivat johtaa yhden ylilääkärin tehtävän vähentämiseen neurologian alalla tuotannollis-taloudellisella ja toimintojen uudelleenorganisointiin liittyvillä perusteella. Työvoiman vähentämistarpeen taustalla on ollut tilanne, jossa neurologian erikoisalalla on ollut aiemmin toteutettujen muutosten johdosta tarpeettoman suuri ylilääkäriresurssi, minkä vuoksi on katsottu, että yhden ylilääkärin tehtävä voitaisiin lakkauttaa. Työnantajan arvion mukaan yhden neurologian ylilääkärin tehtävän mahdollinen vähentäminen voisi tuoda yhteistoimintaneuvotteluissa tavoiteltuja taloudellisia säästöjä.

Irtisanottavan henkilön valinta ja irtisanomispäätös

Työnantaja on päättänyt lakkauttaa yhden neurologian ylilääkärin tehtävän tuotannollis-taloudellisella perusteella yhteistoimintaneuvottelujen päätyttyä. Työnantaja on valinnut irtisanottavan henkilön neurologian ylilääkäreiden joukosta (kolme ylilääkärinä, joista yksi sivutoiminen professori). Irtisanotun henkilön valinnassa on noudatettu seuraavaa virkaehtosopimuksen mukaista työvoiman vähentämisjärjestystä: HYVTES VIII luvun 4 §:n mukaan ”Taloudellisesta tai tuotannollisesta syystä johtuvan työntekijän irtisanomisen yhteydessä on mahdollisuuksien mukaan noudatettava sääntöä, jonka mukaan viimeksi irtisanotaan hyvinvointialueen/hyvinvointiyhtymän toiminnalle tärkeitä työntekijöitä ja saman työnantajan työssä osan työkyvystään menettäneitä. Jos työntekijät ovat näillä perusteilla samanarvoisia, kiinnitetään huomiota myös työntekijän huoltovelvollisuuden määrään ja palvelussuhteen kestoaikaan.”

Työnantaja on päättänyt irtisanomaan kyseisen viranhaltijan edellä mainitun virkaehtosopimuksen säännöksen perusteella, koska hänen tehtävänsä sisältö on katsottu työnantajan kannalta vähemmän tärkeäksi kuin muiden neurologian ylilääkäreiden tehtävien sisältö. Työnantajan arvion mukaan neurologian klinikan ylilääkärin tehtävien hoitamiseen on riittänyt yksi ylilääkäri. Toinen ylilääkäri on hoitanut neurologian klinikan ylilääkärin keskeisiä tehtäviä, mm. hallinnolliset tehtävät ja esihenkilönä toimiminen. Irtisanotun viranhaltijan tehtävän sisältö on vastannut enemmän neurologian erikoislääkärin kuin ylilääkärin tehtäväkuvaa eikä hän ole hoitanut esim. ylilääkärin hallinnollisia tehtäviä ja esihenkilötehtäviä.

Irtisanomispäätös on tehty edellä kuvatuilla tuotannollis-taloudellisilla ja toimintojen uudelleenorganisointiin liittyvillä perusteilla HYVTES VIII luvun 4 §:ssä säädetyn työvoiman vähentämisjärjestyksen mukaisesti, ei viranhaltijasta johtuvilla perusteilla. Tältä osin irtisanomispäätöksessä on kirjoitusvirhe: irtisanomispäätöksen yhdessä kohdassa on viitattu kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304 /2003) 35 §:ään (viranhaltijasta johtuvat irtisanomisperusteet), vaikka oikea pykälä on kyseisen lain 37 § (taloudelliset ja tuotannolliset irtisanomisperusteet). Irtisanomispäätöksen tekstissä on kuitenkin mainittu oikea lain säännös (viranhaltijalain 37 §) sekä kerrottu kyseisen pykälän sisältö (taloudelliset ja tuotannolliset irtisanomisperusteet). Päätöksessä on lisäksi selostettu asian taustana ja perusteluna taloudellisista ja tuotannollisista syistä ajalla 20.10.2025-1.12.2025 käydyt yhteistoimintaneuvottelut. Lisäksi viranhaltijapäätöksessä on viitattu seuraaviin virkaehtosopimuksen säännöksiin: HYVTES VIII luvun 3 § Osa-aikaistaminen ja palvelussuhteen päättymisen, 4 § Työvoiman vähentämisjärjestys (taloudelliset ja tuotannolliset syyt) ja 5 § Irtisanomisajat.

Viranhaltijapäätöksessä on todettu myös, että "Viranhaltijalle on varattu asiassa mahdollisuus tulla kuulluksi taloudellista, tuotannollisista ja toiminnan uudelleenjärjestelyistä johtuvan mahdollisen irtisanomisen johdosta 18.12.2025 ja 7.1.2026." Näistä kuulemistilaisuuksista tehdyistä muistioista voidaan todeta, että irtisanomisen perusteet (tuotannollis-taloudelliset ja toimintojen uudelleenorganisointiin liittyvät syyt) on käyty viranhaltijan kanssa läpi kuulemistilaisuuksissa. Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että viranhaltijapäätöksen vähäiseksi katsotusta kirjoitusvirheestä huolimatta irtisanomisen tuotannollis-taloudelliset ja toimintojen uudelleenorganisointiin liittyvät perusteet on selkeästi ilmoitettu viranhaltijalle ja ne ovat olleet viranhaltijan tiedossa.

Virkatehtävien olennainen ja pysyvä väheneminen sekä muun työn tarjoaminen

Viranhaltijalain 37 §:n mukaan "Virkasuhde voidaan irtisanoa, kun viranhaltijan tehtävät ovat vähentyneet olennaisesti ja pysyvästi taloudellisista syistä, työnantajan tai asianomaisen yksikön tehtävien uudelleen järjestelyn vuoksi taikka muista niihin verrattavista syistä. Irtisanominen edellyttää lisäksi, ettei viranhaltijaa voida ammattitaitoonsa ja kykyynsä nähden kohtuudella sijoittaa toiseen virkasuhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtäviin."

Viranhaltijan hoitamat virkatehtävät on päätetty lakkauttaa käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen päätyttyä ja nämä virkatehtävät ovat itsenäisenä tehtäväkokonaisuutena päättyneet. Ne potilaat, joita viranhaltija hoiti poliklinikalla, ovat siirtyneet erikoistuvien lääkäreiden ja erikoislääkärien hoidettaviksi. Työnantaja voi päättää työn organisoinnista tarkoituksenmukaiseksi katsomallaan tavalla. Viranhaltijan hoitamat tehtävät ovat vähentyneet viranhaltijalain 37 §:n mukaisesti olennaisesti ja pysyvästi. Asia on käyty läpi viranhaltijan kuulemisissa 18.12.2025 ja 7.1.2026, joista on laadittu muistiot.

Kyseisen viran lakkauttamisesta päättää aluehallitus hallintosäännön 37 §:n mukaisesti. Aluehallitus käsittelee virkojen lakkauttamisia kootusti yleensä noin kaksi kertaa vuodessa, ja kyseisen viran lakkauttaminen on menossa aluehallituksen lakkautettavaksi aluehallituksen kokousaikataulun mukaisesti.

Työnantaja on tarjonnut viranhaltijalle työnantajalla avoimena olevia tehtäviä (mm. terveyskeskuslääkäri ja ylilääkäri) 18.12.2025 kuulemistilaisuudessa ja kolmea neurologian erikoislääkärin tehtävää 7.1.2026 kuulemistilaisuudessa irtisanomisen vaihtoehtona. Lisäksi työnantaja on tarjonnut viranhaltijalle irtisanomisajalla seuraavia tehtäviä: erikoislääkäri ja terveyskeskuslääkäri (19.1.2026), neurologian erikoislääkäri (16.2.2026) ja erikoislääkäri (9.3.2026). Viranhaltija ei ole ottanut hänelle tarjottuja tehtäviä vastaan. Näin ollen työnantajalla on ollut viranhaltijain 37 §:n mukainen irtisanomisperuste.

Johtopäätös

Edellä esitetyn mukaisesti viranhaltijan irtisanomispäätös on ollut tarkoituksenmukainen, se ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutenkaan lainvastainen tai syrjivä. Näin ollen aluehallituksen tulisi hylätä oikaisuvaatimus perusteettomana.

Asian liitteenä on oikaisuvaatimus (henkilötiedot poistettu). Oheismateriaalina muutoksenhaun kohteena oleva viranhaltijapäätös ja oikaisuvaatimus (sis. henkilötiedot)

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta, § 43, 18.08.2026
Aluehallitus, § 267, 21.09.2026

§ 267

Vastaus valtuustoaloitteeseen - Perhehoitajalle mahdollisuus toimia myös oman vanhempansa tai muun lähiomaisensa perhehoitajana

404/2025

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta, 18.08.2026, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Jutila, TOIMIALUEJOHTAJA, tuula.jutila@pirha.fi
Kaisa Taimi, PALVELUJOHTAJA, kaisa.taimi@pirha.fi

Liitteet

- 1 Vastausluonnos valtuustoaloitteeseen: Perhehoitajalle mahdollisuus toimia myös oman vanhempansa tai muun lähiomaisen perhehoitajana
- 2 Valtuustoaloite - Perhehoitajalle mahdollisuus myös toimia oman vanhempansa tai muun lähiomaisen perhehoitajana

Aluevaltuutetut Riitta Kuismanen, Kauko Turunen, Sirpa Pursiainen-Hautala, Mia Joki, Minna Sarvijärvi ja Anne Nyman ovat jättäneet aluevaltuuston kokouksessa 3.11.2025 § 112 valtuustoaloitteen perhehoitajan mahdollisuudesta toimia myös oman vanhempansa tai muun lähiomaisensa perhehoitajana.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Pirkanmaan hyvinvointialueella selvitetään perhehoitajan mahdollisuutta toimia oman lapsensa, vanhempansa tai avo- tai aviopuolisonsa perhehoitajana. Lisäksi aloitteessa pyydetään selkeää rajausta siitä, missä tilanteessa voi ottaa esimerkiksi vanhempansa mukaan perhehoitoon.

Valtuustoaloite ja valtuustoaloitteeseen valmisteltu vastausluonnos on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta päättää

1. merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen liittyvän vastausluonnoksen ja
2. antaa mahdolliset kommenttinsa vastausluonnoksesta.

Päätös

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta päätti merkitä vastausluonnoksen tiedoksi.

Aluehallitus, 21.09.2026, § 267

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Jutila, TOIMIALUEJOHTAJA, tuula.jutila@pirha.fi
Kaisa Taimi, PALVELUJOHTAJA, kaisa.taimi@pirha.fi

Liitteet

- 1 Vastaus valtuustoaloitteeseen - Perhehoitajalle mahdollisuus toimia myös oman vanhempansa tai muun lähiomaisensa perhehoitajana

2 Valtuustoaloite - Perhehoitajalle mahdollisuus myös toimia oman vanhempansa tai muun lähiomaisen perhehoitajana

Aluevaltuutetut Riitta Kuismanen, Kauko Turunen, Sirpa Pursiainen-Hautala, Mia Joki, Minna Sarvijärvi ja Anne Nyman ovat jättäneet aluevaltuuston kokouksessa 3.11.2025 § 112 valtuustoaloitteen perhehoitajan mahdollisuudesta toimia myös oman vanhempansa tai muun lähiomaisensa perhehoitajana.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Pirkanmaan hyvinvointialueella selvitetään perhehoitajan mahdollisuutta toimia oman lapsensa, vanhempansa tai avo- tai aviopuolisonsa perhehoitajana. Lisäksi aloitteessa pyydetään selkeää rajausta siitä, missä tilanteessa voi ottaa esimerkiksi vanhempansa mukaan perhehoitoon.

Vastaus valtuustoaloitteeseen on käsitelty ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunnassa 18.8.2026 § 43, joka merkitsi vastauksen tiedoksi.

Valtuustoaloite ja valtuustoaloitteeseen valmisteltu vastaus ovat pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että se merkitsee aloitteeseen laaditun vastauksen tiedoksi.

Tiedoksi

Tuula Jutila, Kaisa Taimi, Anni Vainionpää

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta, § 42, 18.08.2026
Aluehallitus, § 268, 21.09.2026

§ 268

Vastaus valtuustoaloitteeseen - Kotona asumista tukevien palveluiden myöntämisestä muille kuin kotihoidon asiakkaille

6673/2026

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta, 18.08.2026, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Jutila, TOIMIALUEJOHTAJA, tuula.jutila@pirha.fi

Mari Ollinpoika, TOIMIALUEJOHTAJA, IKÄIHMISTEN, mari.ollinpoika@pirha.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Kotona asumista tukevien palveluiden myöntämisestä muille kuin kotihoidon asiakkaille

2 Vastaus valtuustoaloitteeseen kotona asumista tukevien palveluiden myöntämisestä muille kuin kotihoidon asiakkaille.pdf

Vanhusneuvoston puheenjohtaja Taina Törmä on jättänyt Pirkanmaan hyvinvointialueen vanhusneuvoston puolesta aluevaltuuston kokouksessa 23.3.2026 § 35 valtuustoaloitteen kotona asumista tukevien palveluiden myöntämisestä muille kuin kotihoidon asiakkaille. Aloitteessa esitetään, että kotona asumista tukevien palvelujen myöntämisperusteita muutetaan siten, että tukipalvelut arvioidaan ja myönnetään asiakkaan yksilöllisen tarpeen perusteella. Säännöllisen kotihoidon päätöksen ei tulisi olla tukipalvelujen myöntämisen edellytys.

Valtuustoaloite ja valtuustoaloitteeseen valmisteltu vastausluonnos on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta päättää

1. merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen liittyvän vastausluonnoksen ja
2. antaa mahdolliset kommenttinsa vastausluonnoksesta.

Päätös

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta päätti merkitä vastausluonnoksen tiedoksi.

Aluehallitus, 21.09.2026, § 268

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Jutila, TOIMIALUEJOHTAJA, tuula.jutila@pirha.fi

Mari Ollinpoika, TOIMIALUEJOHTAJA, IKÄIHMISTEN, mari.ollinpoika@pirha.fi

Liitteet

1 Vastaus valtuustoaloitteeseen - Kotona asumista tukevien palveluiden myöntämisestä muille kuin kotihoidon asiakkaille

2 Valtuustoaloite - Kotona asumista tukevien palveluiden myöntämisestä muille kuin kotihoidon asiakkaille

Vanhusneuvoston puheenjohtaja Taina Törmä on jättänyt Pirkanmaan hyvinvointialueen vanhusneuvoston puolesta aluevaltuuston kokouksessa 23.3.2026 § 35 valtuustoaloitteen kotona asumista tukevien palveluiden myöntämisestä muille kuin kotihoidon asiakkaille. Aloitteessa esitetään, että kotona asumista tukevien palvelujen myöntämisperusteita muutetaan siten, että tukipalvelut arvioidaan ja myönnetään asiakkaan yksilöllisen tarpeen perusteella. Säännöllisen kotihoidon päätöksen ei tulisi olla tukipalvelujen myöntämisen edellytys.

Vastaus valtuustoaloitteeseen on käsitelty ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunnassa 18.8.2026 § 42, joka merkitsi vastauksen tiedoksi.

Valtuustoaloite ja valtuustoaloitteeseen valmisteltu vastaus ovat pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että se merkitsee aloitteeseen laaditun vastauksen tiedoksi.

Tiedoksi

Tuula Jutila, Mari Ollinpoika, Anni Vainionpää

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta, § 27,05.11.2025
Aluehallitus, § 269, 21.09.2026

§ 269

Vastaus valtuustoaloitteeseen - Kotiin tarjottavat lääkäripalvelut omaishoidettaville, jotka eivät ole kotihoidon asiakkaita

404/2025

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta, 05.11.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Jutila, TOIMIALUEJOHTAJA, tuula.jutila@pirha.fi
Sanna Mäki, TOIMIALUEJOHTAJA, sanna.maki@pirha.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite - Kotiin tarjottavat lääkäripalvelut omaishoidettaville, jotka eivät ole kotihoidon asiakkaita
- 2 Vastaus valtuustoaloitteeseen Kotiin tarjottavista lääkäripalveluista omaishoidettaville jotka eivät ole kotihoidon asiakkaita

Keskustan aluevaltuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuuston kokouksessa 21.1.2025 § 10.

Aloitteessa esitetään selvitettäväksi mahdollisuuksia järjestää kotiin vietäviä lääkäripalveluja niille omaishoidettaville, jotka eivät terveydentilansa vuoksi kykene asioimaan sote-asemalla ja joilla ei ole säännöllisen kotihoidon asiakkuutta. Aloite koskee asiakasryhmää, jolla on riski jäädä vaille tarpeenmukaisia lääkäripalveluja ja joiden kotona selviytymistä voidaan vahvistaa sekä raskaampien palveluiden tarvetta ennaltaehkäistä oikea-aikaisella tuella.

Valtuustoaloite ja valtuustoaloitteeseen valmisteltu vastausluonnos on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta päättää

1. merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen liittyvän vastausluonnoksen ja
2. antaa mahdolliset kommenttinsa vastausluonnoksesta.

Kokouskäsittely

Kuultiin asiantuntijoina toimialuejohtaja Sanna Mäkeä ja vastuualuejohtaja Riikka Luotoa.

Keskustelussa todettiin, että asian selvitystyö on meneillään ja, että ratkaisu aloitteen asiaan pyritään samaan kevään 2026 aikana.

Vammaisneuvoston edustaja Tuija Kaivanto poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta päätti merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen liittyvän vastausluonnoksen.

Aluehallitus, 21.09.2026, § 269

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Mäki, TOIMIALUEJOHTAJA, sanna.maki@pirha.fi

Tuula Jutila, TOIMIALUEJOHTAJA, tuula.jutila@pirha.fi

Liitteet

1 Vastaus valtuustoaloitteeseen - Kotiin tarjottavat lääkäripalvelut omaishoidettaville, jotka eivät ole kotihoidon asiakkaita

2 Valtuustoaloite - Kotiin tarjottavat lääkäripalvelut omaishoidettaville, jotka eivät ole kotihoidon asiakkaita

Keskustan aluevaltuustoryhmä on jättänyt aluevaltuuston kokouksessa 21.1.2025 § 10 valtuustoaloitteen kotiin tarjottavista lääkäripalveluista omaishoidettaville, jotka eivät ole kotihoidon asiakkaita.

Aloitteessa esitetään selvitettäväksi mahdollisuuksia järjestää kotiin vietäviä lääkäripalveluja niille omaishoidettaville, jotka eivät terveydentilansa vuoksi kykene asioimaan sote-asemalla ja joilla ei ole säännöllisen kotihoidon asiakkuutta. Aloite koskee asiakasryhmää, jolla on riski jäädä vaille tarpeenmukaisia lääkäripalveluja ja joiden kotona selviytymistä voidaan vahvistaa sekä raskaampien palveluiden tarvetta ennaltaehkäistä oikea-aikaisella tuella.

Vastaus valtuustoaloitteeseen on käsitelty ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunnassa 2.6.2026 § 33, joka merkitsi vastauksen tiedoksi. Vastausta on tämän jälkeen päivitetty jatkoselvityksellä, jossa kuvataan omaishoidettaville suunnattujen lääkäripalvelujen järjestämistä koskevan selvitystyön valmistelun eteneminen ja tämänhetkinen tilanne.

Valtuustoaloite ja valtuustoaloitteeseen valmisteltu vastaus ovat pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että se merkitsee aloitteeseen laaditun vastauksen tiedoksi.

Tiedoksi

Sanna Mäki, Tuula Jutila, Anni Vainionpää

§ 270

Vastaus valtuustoaloitteeseen - Koskien riittävää psykososiaalista tukea syöpään sairastuneelle ennen hoitojen alkamista

3396/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Rainesalo, HVA:N VAST. JOHTAJAYLILÄÄKÄRI, sirpa.rainesalo@pirha.fi
Olli Leppänen, YLILÄÄKÄRI, olli.leppanen@pirha.fi
Annika Auranen, YLILÄÄKÄRI, annika.auranen@pirha.fi
Leena Tiainen, TOIMIALUEJOHTAJA YLILÄÄKÄRI, leena.tiainen@pirha.fi
Maarit Bärlund, YLILÄÄKÄRI, maarit.barlund@pirha.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Riittävä psykososiaalinen tuki syöpää sairastavalle henkilölle ennen hoitojen alkamista

2 Vastaus valtuustoaloitteeseen - Riittävää psykososiaalista tukea syöpää sairastavalle henkilölle ennen kuin hoidot ovat alkaneet

Aluevaltuutettu Katariina Pylsy on tehnyt aluevaltuustossa 16.2.2026 (§ 19) aluevaltuustoaloitteen riittävän psykososiaalisen tuen varmistamisesta syöpää sairastavalle henkilölle ennen kuin hoidot alkavat. Valtuustoaloitteessa esitetään, että syöpää sairastaville henkilöille järjestetään riittävää psykososiaalista tukea erityisesti diagnoosin saamisen jälkeisessä odotusajassa ennen hoitojen alkamista.

Vastausta aloitteeseen on valmisteltu sairaalapalveluiden palvelulinjalla. Valtuustoaloitevastausta on käsitelty sosiaali- ja terveyspalvelujen ja hyvinvointialueen johtoryhmissä.

Valtuustoaloite ja siihen annettu vastaus ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että se merkitsee aloitteeseen laaditun vastauksen tiedoksi.

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta, § 44, 18.08.2026
Aluehallitus, § 271, 21.09.2026

§ 271

Vastaus valtuustoaloitteeseen - EU-rahoituksen hakeminen ikäihmisten kuntoutukseen

1033/2026

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta, 18.08.2026, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Kankaanpää, YLILÄÄKÄRI, markku.kankaanpaa@pirha.fi

Virpi Heikkinen, VASTUUALUEJOHTAJA, virpi.heikkinen@pirha.fi

Tuija Toikka, VASTUUALUEJOHTAJA, tuija.toikka@pirha.fi

Mari Ollinpoika, TOIMIALUEJOHTAJA, IKÄIHMISTEN, mari.ollinpoika@pirha.fi

Anna-Stiina Salminen, KEHITTÄMISPÄÄLLIKKÖ, anna-stiina.salminen@pirha.fi

Liitteet

1 Vastausluonnos valtuustoaloitteeseen EU-rahoituksen hakeminen ikäihmisten kuntoutukseen.pdf

2 Valtuustoaloite - Pirkanmaan hyvinvointialue hakee EU-rahoitusta ikäihmisten kuntoutukseen. Ikääntyneiden kotikuntoutus ja sairaalakuntous pitäisi olla hankkeen keskiössä

Aluevaltuutettu Katariina Pylsy ja 13 allekirjoittanutta aluevaltuutettua jättivät aluevaltuustossa 26.1.2026 § 9 valtuustoaloitteen, jossa ehdotettiin, että Pirkanmaan hyvinvointialue hakisi EU-rahoitusta ikäihmisten kuntoutukseen. Ikääntyneiden kotikuntoutus ja sairaalakuntoutus olisivat mahdollisen hankkeen keskiössä.

Valtuustoaloite ja valtuustoaloitteeseen valmisteltu vastausluonnos ovat pykälän liitteenä.

Ehdotus

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta päättää

1. merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen liittyvän vastausluonnoksen ja
2. antaa mahdolliset kommenttinsa vastausluonnoksesta.

Päätös

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta päätti merkitä vastausluonnoksen tiedoksi.

Aluehallitus, 21.09.2026, § 271

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Kankaanpää, YLILÄÄKÄRI, markku.kankaanpaa@pirha.fi

Virpi Heikkinen, VASTUUALUEJOHTAJA, virpi.heikkinen@pirha.fi

Tuija Toikka, VASTUUALUEJOHTAJA, tuija.toikka@pirha.fi

Mari Ollinpoika, TOIMIALUEJOHTAJA, IKÄIHMISTEN, mari.ollinpoika@pirha.fi

Anna-Stiina Salminen, KEHITTÄMISPÄÄLLIKKÖ, anna-stiina.salminen@pirha.fi

Liitteet

1 Vastaus valtuustoaloitteeseen - EU-rahoituksen hakeminen ikäihmisten kuntoutukseen

2 Valtuustoaloite - Pirkanmaan hyvinvointialue hakee EU-rahoitusta ikäihmisten kuntoutukseen. Ikääntyneiden kotikuntoutus ja sairaalakuntous pitäisi olla hankkeen keskiössä

Aluevaltuutettu Katariina Pysly ja Keskustan aluevaltuustoryhmä jättivät aluevaltuustossa 26.1.2026 § 9 valtuustoaloitteen EU-rahoituksen hakemisesta ikäihmisten kuntoutukseen. Ikääntyneiden kotikuntoutus ja sairaalakuntoutus mahdollisen hankkeen keskiössä.

Vastausta valtuustoaloitteeseen on valmisteltu Avopalvelujen palvelulinjalla Kuntoutuksen vastuualueilla sekä Ikäihmisten ja vammaisten palvelulinjalla Ikäihmisten toimialueella. Aloitevastaus on käsitelty Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunnassa 18.8.2026 § 44, joka merkitsi vastauksen tiedoksi, sekä hyvinvointialueen johtoryhmässä 1.9.2026.

Valtuustoaloite ja sen johdosta annettu vastaus ovat pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että se merkitsee aloitteeseen laaditun vastauksen tiedoksi.

Tiedoksi

Eeva Torppa-Saarinen, Markku Kankaanpää, Virpi Heikkinen, Tuija Toikka, Mari Ollinpoika, Anna-Stiina Salminen, Timo Tallila

§ 272

Aluevaltuuston 31.8.2026 päätösten täytäntöönpano

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Luukko, HALLINTOJOHTAJA, miia.luukko@pirha.fi

Hyvinvointialueesta annetun lain 43 §:n mukaan aluehallituksen tulee vastata aluevaltuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Jos aluehallitus katsoo, että aluevaltuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, aluevaltuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, aluehallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta (101 §).

Aluevaltuuston kokouksen 31.8.2026 asiat:

§ 75 Aluevaltuuston kokouksen avaus

§ 76 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 77 Pöytäkirjan tarkastajat

§ 78 Muutokset vuoden 2026 talousarvioon

§ 79 Jaostotyön kehittäminen (Depro2) loppuraportin hyväksyminen

§ 80 Tampereen keskuspaloaseman kiinteistön hankinta

§ 81 Aluevaltuuston kokousaikataulu 1.1. - 31.12.2027

§ 82 Vastaus valtuustoaloitteeseen - Käyttämättömien vastaanottoaikojen määrän vähentäminen

§ 83 Vastaus valtuustoaloitteeseen - Mielenterveysambulanssi pysyväksi käytännöksi Pirkanmaalle

§ 84 Vastaus valtuustoaloitteeseen - Ympärivuorokautisen palveluasumisen paikkojen ja vaihtoehtoisten asumisratkaisujen kehittämiseksi Pirkanmaan hyvinvointialueella

§ 85 Vastaus valtuustoaloitteeseen - Pirkanmaan hyvinvointialue suosittelee kaikkia Pirkanmaan peruskouluja ottamaan käyttöön älylaitteiden käyttöä koskevat rajoitukset kouluaikana

§ 86 Vastaus valtuustoaloitteeseen - Alkoholiostojen lopettaminen Pirkanmaan hyvinvointialueen varoista

§ 87 Vastaus valtuustoaloitteeseen - Luottamushenkilöiden itsensä ilmoittamien yhteystietojen julkaiseminen Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla

§ 88 Vastaus valtuustoaloitteeseen - Kokouspalkkio tulee tasata istujan ja mahdollisen tilalle saapuvan varajäsenen kesken

§ 89 Vastaus valtuustoaloitteeseen - Viranhaltijaesittelyn käyttöönotto kaikkien merkittävien päätöksioiden käsittelyssä aluevaltuuston kokouksissa

§ 90 Vastaus valtuustoaloitteeseen - Aluehallituksen puheenjohtajan työmäärän ja oikean palkkiotason selvittäminen

§ 91 Aluevaltuutettujen aloitteet

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää

1. todeta, että aluevaltuuston kokouksessa 31.8.2026 tekemät päätökset, ovat syntyneet lain mukaisessa järjestyksessä ja ovat laillisia ja täytäntöönpanokelpoisia ja

-
2. panna aluevaltuuston päätökset täytäntöön.

§ 273

Aluehallituksen otto-oikeuden käyttäminen

Hyvinvointialuelain 97§:n mukaan aluehallitus, aluehallituksen puheenjohtaja, hyvinvointialuejohtaja ja hallintosäännössä määrätty hyvinvointialueen viranhaltija voivat ottaa aluehallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty aluehallituksen alaisen viranomaisen tai aluehallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hyvinvointialueen hallintosäännön 9 luvun mukaan asian ottamisesta aluehallituksen käsiteltäväksi voi päättää aluehallitus, aluehallituksen puheenjohtaja ja hyvinvointialuejohtaja.

Hallintosäännön 10 luvun mukaan aluehallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava aluehallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista aluehallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Päätöspöytäkirjat ovat nähtävissä sähköisessä kokoustyötilassa (Pirre) sekä hyvinvointialueen verkkosivuilla liitteineen osoitteessa [Viranhaltijat | Pirkanmaan hyvinvointialue](#).

Jaostojen kokouspöytäkirjat ovat nähtävissä hyvinvointialueen verkkosivuilla.

[Konserni- ja toimitilajaoston kokous 8.9.2026](#)

Hyvinvointialuejohtaja

Hankinta:

§ 61/2026 Pirkanmaan hyvinvointialueen hankintasuunnitelman 2026-2027 päivittäminen, 08.09.2026

Hankintajohtaja

§ 13/2026 Pirkanmaan hyvinvointialueen hankintaohjeen päivitys, 04.09.2026

Avopalvelujen palvelulinjajohtaja

§ 76/2026 Fysikaalinen hoitolaitos Karsikas Oy:n hyväksyminen lääkinnällisen kuntoutuksen toimintaterapiapalvelusetelituottajaksi, 08.09.2026

Konsernijohtaja

Tietojen luovuttaminen:

§ 19/2026 Pohjola Vakuutus Oy:n vahinkoilmoittamisen Open API -palvelun käyttöönotto, 10.09.2026

Talousjohtaja

Hankinta:

§ 19/2026 Korkoriskihallinnan asiantuntijapalvelun hankinta, 11.09.2026

Tukipalvelujohtaja

§ 20/2026 Kaupin kampusalueen ulkoalueiden hoito, 03.09.2026

Ikäihmisten ja vammaisten palvelujen palvelulinjajohtaja

Palveluseteli:

§ 75/2026 Pirkanmaan Senioripalvelut Oy hyväksyminen siivouspalvelun

palvelusetelituottajaksi, 03.09.2026

§ 76/2026 Tupahoiva Oy / Tupahoiva Luonnonhelma hyväksyminen Ikäihmisten ympärivuorokautisen palveluasumisen palvelusetelituottajaksi, 08.09.2026

Hallintopalvelujohtaja

Lahjoitukset ja testamentit:

§ 22/2026 Autotalliosakkeen ostotarjouksen hyväksyminen (testamenttilahjoitus), 04.09.2026

Sairaalapalvelujen palvelulinjajohtaja

Ohjaus-, projekti- ja työryhmät:

§ 67/2026 Sairaanhoidajien kliininen erikoistumiskoulutus: Intraoperatiivinen hoitotyö (SAIKO) -projektin ohjausryhmän nimeäminen, 15.09.2026

Talous ja hinnastot:

§ 68/2026 Sairaalapalvelujen palvelulinjan käyttösuunnitelman 2026 muuttaminen, 15.09.2026

Yleishallinto:

§ 65/2026 Viranhaltijapäätös SAIKO-projektin toteuttamisesta, 10.09.2026

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää, että ei käytä otto-oikeutta

1. viranhaltijoiden edellä mainittuihin päätöksiin,
2. jaostojen edellä mainittuihin päätöksiin.